

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.82, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Анатолевы  
Анатолевы, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем  
"Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые  
"Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 11у/2015 от 06.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3238,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.	
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерн.площадок (при наличии)						
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,20	10 361,60	
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок	0,09	тн	2261,62	203,55	
	материалы				309,96	
	материалы (2023г)				232,00	
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00	
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, ЦО, электроснабжения						
3	Регулировка и наладка систем отопления после запуска теплоносителя, регулировка мгр.расхода	1,00	здание	660,00	660,00	
Содержание системы вентиляции, ВДГО						
4	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			6 300,00	
Содержание конструктивных элементов/Содержание зданий						0,00
Ремонт общего имущества						
5	Демонтаж СИП 4*95 от ВРУ объекта до ТП	Акт КС-2			15219,73	
Аварийно-диспетчерское обслуживание						
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3238,00	кв.м	0,50	1 619,00	
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей						0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ						
7	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	503,00	кВт*ч	6,53	3 284,59	
8	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	29,158	куб.м.	66,89	1 950,38	
	Водоотведение за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	29,158	куб.м.	53,83	1 569,58	
Услуги по управлению МКД						
9	Услуги по управлению МКД	3238,00	кв.м	2,50	8 095,00	
Прочие услуги						
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	51154,67	3 069,28	
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10264,63	282,28	
11	Услуги банка				333,50	
Дополнительные услуги						
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00	
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5 747,00	%	0,13	747,11	
	Страховые взносы на вознаграждение	5 747,00	%	0,30	1 724,10	
ИТОГО:					60 961,65	

2. Всего за период с 01.09.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму

60 961,65р.

3. Работы и услуги выполнены в полном объеме в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева